

Comunicazione di vendita dell'immobile ex art. 38 L. 392/1978

Il sottoscritto, proprietario dell'unit..
immobiliare ubicata in,
via, n., concessa in
locazione al Sig., con contratto stipulato in
data

premessso che

-il locatore Š venuto nella determinazione di vendere detto
immobile e pertanto, ai sensi dell'art. 38 della L. 392/1978,

comunica

- al Sig., locatore dell'immobile in oggetto,
la propria intenzione di alienare la porzione immobiliare sita
al piano, in via, cos' distinta in
Catasto: alle seguenti condizioni:

1) il prezzo di vendita è di L. da pagarsi
per contanti;

2) l'unità immobiliare in oggetto verrà trasferita nello stato
di fatto e di diritto e di consistenza in cui attualmente si
trova, espressamente a corpo e non a misura, unitamente alle
servitù attive e passive legalmente costituite o derivanti dal
Regolamento di condominio che la conduttrice dichiara di
conoscere e si impegna ad osservare;

3) le spese per la compravendita, nessuna esclusa, saranno a
carico della parte acquirente;

4) il conduttore è invitato a comunicare se intende esercitare
il diritto di prelazione nei termini e con le forme previste
dall'art. 38 della L. 392/1978;

5) la eventuale stipula dell'atto traslativo dovrà avvenire nei
termini previsti dalla L. 392/1978 con contestuale versamento
del prezzo.

(Data)

(Firma leggibile)

.....

Atto di notifica