

Comunicazione di vendita dell'immobile ex art. 38 L. 392/1978

Il sottoscritto ....., proprietario dell'unit..  
immobiliare ubicata in .....,  
via ....., n. ...., concessa in  
locazione al Sig. ...., con contratto stipulato in  
data .....

premessso che

-il locatore Š venuto nella determinazione di vendere detto  
immobile e pertanto, ai sensi dell'art. 38 della L. 392/1978,

comunica

- al Sig. ...., locatore dell'immobile in oggetto,  
la propria intenzione di alienare la porzione immobiliare sita  
al piano ....., in via ....., cos' distinta in  
Catasto: ..... alle seguenti condizioni:

1) il prezzo di vendita è di L. .... da pagarsi  
per contanti;

2) l'unità immobiliare in oggetto verrà trasferita nello stato  
di fatto e di diritto e di consistenza in cui attualmente si  
trova, espressamente a corpo e non a misura, unitamente alle  
servitù attive e passive legalmente costituite o derivanti dal  
Regolamento di condominio che la conduttrice dichiara di  
conoscere e si impegna ad osservare;

3) le spese per la compravendita, nessuna esclusa, saranno a  
carico della parte acquirente;

4) il conduttore è invitato a comunicare se intende esercitare  
il diritto di prelazione nei termini e con le forme previste  
dall'art. 38 della L. 392/1978;

5) la eventuale stipula dell'atto traslativo dovrà avvenire nei  
termini previsti dalla L. 392/1978 con contestuale versamento  
del prezzo.

(Data) .....

(Firma leggibile)

.....

Atto di notifica