

OGGETTO: Nuovi adempimenti in vista dell'entrata in vigore della L.220/2012

Egregio Sig...

Inviando la presente missiva per informarvi che con l'entrata in vigore dei nuovi articoli del C.C. relativi al condominio, questa amministrazione sarà obbligata a costruire un registro di anagrafica condominiale (art. 1130 n.6.c.c.)

A tal fine le chiediamo d'inviare presso il nostro studio l'allegato modulo dal quale deve evincersi:

- 1) La data di acquisto dell'immobile
- 2) I dati dei titolari dei diritti di proprietà ed i loro codici fiscali
- 3) L'esistenza di eventuali altri diritti reali sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) – titolari e loro codici fiscali
- 4) L'esistenza di diritti di godimenti (locazione, comodato) – titolari e loro codici fiscali
- 5) I dati catastali dell'immobile

Alla predetta dichiarazione dovrete allegare:

- a) Copia dell'atto di compravendita dell'immobile
- b) Copia delle certificazioni relative alla tenuta in sicurezza del Vostro immobile (certificazioni di conformità, bollino blu della caldaia, certificazioni di conformità dell'impianto del gas, ecc.)

Ci corre l'obbligo d'informarla che al momento di entrata in vigore della Legge, se tale documentazione non verrà da lei fornita spontaneamente, saremo obbligati ad acquisire i dati sopra richiesti addebitandole la spesa.

Cordiali saluti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Sotto alla mia/nostra responsabilità dichiaro / dichiariamo che l'unità immobiliare sita in via/piazza _____
Scala _____ piano _____ interno _____

DATI CATASTALI: ZC _____ SUB _____ CLASSE _____ CAT _____

A) Titolare/i dei diritti di proprietà:

Rogito Notaio _____ registrato il _____ (da allegare in copia)

- 1) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____
- 2) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____

B) Titolare/i di eventuali altri diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie)

Dati dell'atto: Notaio _____ data atto: _____ (da allegare in copia)

- 1) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____
- 2) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____

c) Eventuali altri diritti personali di godimento (locazione, comodato):

Atto del _____ valido dal _____ al _____

- 1) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
_____ in Via/Piazza _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____
- 2) _____ nato /a a _____ il _____ residente a _____
_____ in Via/Piazza _____ cell. _____
e.mail _____ CF: _____

Le quote di condominio e riscaldamento sono pagate dal PROPRIETARIO USUFRUTTUARIO CONDUTTORE

SPECIFICARE EVENTUALI PARTICOLARI ACCORDI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE. IN ASSENZA SARANNO
APPLICATI I CRITERI DI CUI ALL/G LEGGE 431/98

La presente dichiarazione si rilascia all'amministratore del condominio ai fini della costruzione del registro di anagrafica condominiale. (art. 1130 n° 6 c.c.) con l'impegno a modificare ogni variazione di dati.

In fede,

Data _____